

Согласно чл. 5 од Правилникот за постапка за издавање под закуп на недвижен имот на Универзитетот Св. Кирил и Методиј во Скопје бр.02-537/54 од 27.04.2018 год. Комисијата формирана од страна на УКИМ Институт за сточарство-Скопје со одлука бр.0308-642, на ден 26.09.2018 год. објавува:

ОГЛАС БР.01/2018
ЗА ДАВАЊЕ ВО ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ – СО ПРИБИРАЊЕ НА
ПИСМЕНИ ПОНУДИ

ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. ПРЕДМЕТ НА ЗАКУП

Предмет на јавното наддавање е издавање под закуп е недвижниот имот - земјиште се наоѓа во Дојран и истото лежи на следните катастарски парцели: К.П.275/1; К.П.276; К.П.278; К.П.277; К.П.279/1; К.П.280; К.П.279/2 сите за К.О. Нов Дојран- Вон. Град, опишани во И.Л.281 и И.Л.28. Предмет на закуп е и придружен објект - магацин кој лежи на парцела К.П. 278 за К.О. Нов Дојран- Вон. Град, опишан во И.Л.281, кој објект е во постапка на утврдување на правен статус, **за времетраење од 10 години** од денот на потпишување на договорот за најповолен понудувач.

2. ЦЕНА НА ЗАКУПОТ

Недвижниот имот опишан во точка 1 од овој оглас изнесува 0.42 денар за м². или **17.500,00 денари** за целокупниот недвижен имот. Предмет на давање под закуп е целокупниот недвижен имот опишан во точка 1 од огласот и истиот не е делив.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП

- Закупнината закупецот се обврзува да ја плаќа месечно најкасно до 5-ти во месецот за тековниот месец, по претходно добиена фактура од закуподавачот.
- Закупецот се обврзува да плаќа законска казнена камата за секое ненавремено плаќање.
- Закупецот е должен редовно да ги измирува трошоците за електрична енергија, вода, изнесување на смет, како и одредени надоместоци за објектот, осигурување и сл.
- Закупецот не може недвижниот имот да го дава во подзакуп.
- Закупецот се обврзува дека ќе изврши расчистување на целокупната површина предмет на закуп

- Закупецот се обврзува дека нема да изврши отстранување и оштетување на земјените канали или нивно пренасочување без писмена согласност на закуподавачот
- Закупецот е должен за недвижниот имот да се грижи како добар домаќин и стопанственик

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Најповолниот понудувач се обврзува дека ќе го санира придружниот објект – магацин на начин што ќе го стави во функција и ќе ги изврши сите потребни градежно занаетчиски работи на своја сметка.

4. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество имаат сите заинтересирани домашни и странски правни лица кои согласно закон ги исполнуваат условите определени во точка 3 од овој оглас.

5. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО ВО ПОСТАПКА ЗА ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП

Заинтересираните субјекти кои сакаат да учествуваат во јавното наддавање треба да ги исполнат следните критериуми:

- Правното лице да е регистрирано за вршење на дејност од областа на рибарството и да има најмаку 5 годишно искуство во таа област што се докажува со Тековна состојба или ДРД образец, не постари од 6 месеци.
- Правното лице да не е кривично и прекршочно казнувано и да нема забрана за вршење на дејност, што се докажува со потврда од ЦРМ, не постара од 6 месеци
- Да има вработено најмалку 5 лица во својата фирма во континуитет во последните 3 години, што се докажува со потврда од АВРМ.
- Да има остварено приход од најмалку 1.000.000,00 денари во претходната година, што се докажува со завршна сметка за 2017 година
- Изјава дека ги прифаќаат општите и посебните услови за издавање под закуп
- Изјава за понудена цена
- Закупецот доставува банкарска гаранција во висина од 15% од вкупната закупнина пресметана за една година, заради наплата на неисплатена закупнина, трошоците и сторена материјална штета.

6. ПОСТАПКА ЗА ДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП

Сите заинтересирани субјекти кои ги исполнуваат условите и се заинтересирани да учествуваат на јавното наддавање треба да ги достават погоренаведените документи во затворен бел плик без ознака на понудувачот, со назнака **НЕ ОТВАРАЈ ОГЛАС БР.01/2018** . Отварањето на понудите се врши во присуство на понудувачите. За најповолен понудувач е избран субјектот кои понудил највисока цена по м2. Со најповолниот понудувач се склучува договор за закуп.

7. ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ОГЛАСОТ И ОТВАРАЊЕ НА ПОНУДИТЕ

Огласот се објавува во еден дневен весник.

Огласот трае 7 работни дена од денот на објавата во дневен весник.

Понудите се доставуваат на архива во Институтот за сточарство или по препорачана пратка. Сите понуди кои ќе стигнат до 24 часот на 04.12.2018 год. ќе бидат предмет на оцена. Останатите понуди нема да бидат предмет на оцена од страна на комисијата. Јавното отварање на понудите ќе се врши на ден 11.12.2018 година во 12 часот во просториите на Институтот.

Претседател на комисија